

Promocja¹⁾

Prowizja 0% za udzielenie Kredytu Hipotecznego, przeznaczonych na refinansowanie kredytu(ów) hipotecznych w innym banku.

Oprocentowanie (stopa referencyjna + marża Banku)

Oprocentowanie Kredytu Hipotecznego

(kredyt na cele mieszkaniowe, które stanowią ponad 70% kwoty kredytu)

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN		w CHF	
	poniżej 100.000 PLN	od 100.000 PLN	poniżej 100.000 PLN	od 100.000 PLN
do 30%	7,50% (SR + 0,85%)	7,15% (SR + 0,50%)	3,94% (SR + 1,15%)	3,49% (SR + 0,70%)
od 30,01% do 50%	7,65% (SR + 1,00%)	7,45% (SR + 0,80%)	4,09% (SR + 1,30%)	3,79% (SR + 1,00%)
od 50,01% do 80%	7,80% (SR + 1,15%)	7,55% (SR + 0,90%)	4,19% (SR + 1,40%)	3,89% (SR + 1,10%)
od 80,01% do 90%	7,90% (SR + 1,25%)	7,70% (SR + 1,05%)	4,29% (SR + 1,50%)	3,94% (SR + 1,15%)
od 90,01% do 100%	8,00% (SR + 1,35%)	7,85% (SR + 1,20%)	4,39% (SR + 1,60%)	4,09% (SR + 1,30%)
Oprocentowanie karne	30%		30%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 30.06.2008	6,6500%	LIBOR 3M (CHF) z dnia 30.06.2008	2,7900%

Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej

(pożyczka na dowolny cel)

Kwota kredytu w PLN w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie	w PLN		w CHF	
	poniżej 150.000 PLN	od 150.000 PLN	poniżej 150.000 PLN	od 150.000 PLN
do 50%	8,90% (SR + 2,25%)	8,65% (SR + 2,00%)	6,29% (SR + 3,50%)	6,04% (SR + 3,25%)
od 50,01%	9,40% (SR + 2,75%)	9,15% (SR + 2,50%)	6,54% (SR + 3,75%)	6,29% (SR + 3,50%)
Oprocentowanie karne	30%		30%	
Aktualna stopa referencyjna (SR)	WIBOR z dnia 30.06.2008	6,6500%	LIBOR 3M (CHF) z dnia 30.06.2008	2,7900%

Kredyty Hipoteczne i Pożyczki Hipoteczne indeksowane do walut EUR i USD są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej, na podstawie stałej marży Banku określonej według tabel oprocentowania Kredytu Hipotecznego indeksowanego do CHF i Pożyczki Hipotecznej indeksowanej do CHF oraz zmiennych stóp referencyjnych:

- LIBOR 3M z dnia 30.06.2008 wynoszący 2,7831% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do USD)
- EURIBOR 3M z dnia 30.06.2008 wynoszący 4,9470% (dla kredytów i pożyczek indeksowanych do EUR)

Oprocentowanie Kredytu Konsolidacyjnego (udział kwoty na cel mieszkaniowy stanowi do 70% kwoty kredytu)

- w części przeznaczanej na cel mieszkaniowy - stosowana jest marża dla Kredytu Hipotecznego
- w części przeznaczanej na cel niemieszkaniowy - stosowana jest marża dla Pożyczki Hipotecznej
- w przypadku łączenia celów mieszkaniowych i niemieszkaniowych w ramach jednej umowy kredytu stosowana jest marża średnioważona

Oprocentowanie Kredyt Hipoteczny Biznes

W przypadku Kredytu Hipotecznego Biznes, zabezpieczonego na nieruchomości, w której:

- minimum 50% powierzchni użytkowej przeznaczanej jest na cele mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Kredytu Hipotecznego powiększone o 0,50 p.p.
- ponad 50% powierzchni użytkowej przeznaczanej jest na cele inne niż mieszkaniowe, stosowane jest oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej

I. Podane w tabeli oprocentowania zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

II. Oprocentowanie Pożyczki Hipotecznej ma zastosowanie również dla Kredytu Hipotecznego w części przeznaczanej na cele inne niż mieszkaniowe. W sytuacji takiej stosuje się marżę średnioważoną.

III. Wysokość marży zależy od wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz kwoty przyznanego kredytu.

IV. Minimalna marża stosowana przez Bank wynosi 0,50%.

V. Jeżeli w dniu sporządzenia umowy o kredyt lub pożyczkę oprocentowanie zawarte w aktualnym cenniku jest inne niż oprocentowanie obowiązujące w dniu złożenia wniosku kredytowego, stosuje się marżę Banku obowiązującą na dzień złożenia wniosku i stopę referencyjną obowiązującą w dniu sporządzenia umowy.

VI. Podane w tabeli oprocentowania marże mają zastosowanie w przypadku podwyższenia lub przewalutowania kredytu/pożyczki w przypadku, gdy marża kredytu przed podwyższeniem lub przewalutowaniem jest niższa od marży wynikającej z cennika obowiązującego na dzień złożenia wniosku o podwyższenie/przewalutowanie.

VII. Oprocentowanie karne stanowi czterokrotność stopy lombardowej NBP, co na dzień 30.06.2008 r. wynosi 30%.

Stopy referencyjne

WIBOR (3M) - (Warsaw Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters o godzinie 11.00 GMT, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w PLN.

LIBOR (3M) - (London Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters, ustalana o godzinie 11.00 GMT w Londynie, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na londyńskim rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w CHF.

LIBOR (3M) - (London Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters, ustalana o godzinie 11.00 GMT w Londynie, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3-miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na londyńskim rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w USD.

Stopa referencyjna zmienia się w cyklu kwartalnym i przyjmuje wartość z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego kolejny kwartał kalendarzowy.

EURIBOR (3M) - (European Interbank Offered Rate), stopa procentowa podawana przez Reuters, ustalana o godzinie 11.00 GMT w Brukseli, na podstawie średniej arytmetycznej kwotowań 3 - miesięcznych, po której banki gotowe są sprzedawać swoje nadwyżki finansowe na europejskim rynku międzybankowym, w przypadku kredytu w EUR.

* Cennik ma zastosowanie także do Kredytu Konsolidacyjnego, Kredytu Hipotecznego Biznes, MilleKredytu DOM/ MillePożyczki Hipotecznej.

1) Warunki promocyjne dla kredytobiorców, którzy złożą kompletny wniosek kredytowy w okresie obowiązywania promocji tj. do 31/08/2008 r.

Oplaty i prowizje

Prowizja za udzielenie kredytu/pożyczki (wszystkie waluty)	
Dla kredytu / pożyczki	1%
Dla Kredytu Hipotecznego ²⁾ przeznaczonego na refinansowanie kredytu(ów) hipotecznych	0% ³⁾
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes	1,50%
Prowizja za zmianę waluty kredytu/ pożyczki	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku zmiany na PLN	0%
Dla kredytu/pożyczki w przypadku zmiany na pozostałe waluty	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes	1%
Prowizja za wcześniejszą spłatę	
Dla kredytu/pożyczki w przypadku, gdy łączna kwota nadpłat w przeciągu pierwszych 3 lat kredytowania przekroczy 30% przyznanej kwoty kredytu ⁴⁾	2%
Dla kredytu/pożyczki w pozostałych przypadkach ⁴⁾	0%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes w przypadku spłaty kredytu po 5 pierwszych latach kredytowania	0%
Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu	
Dla kredytu / pożyczki w PLN	1%
Dla kredytu / pożyczki w pozostałych walutach	1%
Dla Kredytu Hipotecznego Biznes	1,50%
Opłata za opinię dotyczącą zabezpieczenia kredytu	
Opłata promocyjna ⁵⁾	400 PLN
Lokal mieszkalny / działka	500 PLN
W przypadku kredytu na budowę, rozbudowę, modernizację, remont lokalu mieszkalnego	600 PLN
Budynek mieszkalny (dom wolnostojący / segment w zabudowie szeregowej / dom bliźniaczy / dom letniskowy catoroczny)	800 PLN
W przypadku kredytu na budowę, rozbudowę, modernizację, remont budynku mieszkalnego	900 PLN
Opłata za kontrolę inwestycji w przypadku kredytu wypłacanego w transzach	200 PLN
Opłata za aktualizację opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu	300 PLN
Inne opłaty	
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki ⁶⁾	0,81% p.a.
Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki dla Kredytu Hipotecznego Biznes ⁶⁾	0,9% p.a.
Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego ⁷⁾	3%
Opłata za uzyskanie przez Bank odpisu z księgi wieczystej (tylko w przypadku Klientów, z którymi Bank ma zawartą umowę kredytu/pożyczki) ⁸⁾	150 PLN
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki ⁹⁾	400 PLN
Opłata za badanie wpisów w księdze wieczystej nieruchomości	100 PLN
Opłata za sporządzenie aneksu ¹⁰⁾	100 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zapłaconych odsetek od kredytu hipotecznego	6 PLN
Opłata za wystawienie zaświadczenia/ opinii	60 PLN
Opłata za monit dotyczący dostarczenia dokumentów zgodnie z umową kredytu /pożyczki	20 PLN
Opłata od nieuruchomionej kwoty pożyczki	1%
Opłata za czynności podjęte przez Bank w związku z nie wypełnieniem przez Klienta warunków z umowy kredytowej	150 PLN

2) Kredyt Hipoteczny - kredyt na cele mieszkaniowe, które stanowią ponad 70% kwoty kredytu.

3) Warunki promocyjne dla kredytobiorców, którzy złożą kompletny wniosek kredytowy w okresie obowiązywania promocji tj. do 31/08/2008 r.

4) Prowizja naliczana jest od sumy wszystkich dokonanych nadpłat oraz będzie naliczana od każdej kolejnej nadpłaty dokonanej w okresie pierwszych 3 lat kredytowania.

5) Warunki promocyjne dla kredytobiorców, którzy złożą kompletny wniosek kredytowy w okresie obowiązywania promocji tj. do 31/08/2008 r. Promocja dotyczy pierwszej wyceny zleconej przez Bank. Opłata naliczana jest w momencie uruchomienia kredytu/ pierwszej transzy kredytu. W przypadku kredytów na nabycie nieruchomości - promocja dotyczy Kredytobiorców, którzy wraz z wnioskiem o kredyt złożą podpisaną przez obie strony umowę przedwstępną lub umowę rezerwacyjną. Promocja nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes

6) Koszt ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki: opłata pobierana w siódmym dniu każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po dacie uruchomienia kredytu lub pierwszej jego transzy. Ostatnia opłata z tytułu refinansowania kosztów ubezpieczenia kredytu do czasu ustanowienia hipoteki pobierana jest za miesiąc, w którym Bank otrzyma odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości/spółdzielczego własnościowego prawa stanowiącego zabezpieczenie kredytu z prawomocnym wpisem pierwszej hipoteki na rzecz Banku. (W szczególnych przypadkach może być zastąpiona prowizją za podwyższone ryzyko w wysokości 1% p.a. - nie dotyczy Kredytu Hipotecznego Biznes).

7) Koszt ubezpieczenia niskiego wkładu własnego (dotyczy Kredytu Hipotecznego i Kredytu Konsolidacyjnego przeznaczonego w ca najmniej 50% na cele mieszkaniowe): opłata pobierana jednorazowo za okres 3 lat, gdy kwota kredytu przekracza 90% wartości nieruchomości dla kredytów w PLN i 80% dla kredytów indeksowanych do walut obcych.

8) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia odpisu z księgi wieczystej przez Klienta we wskazanym w umowie kredytu/pożyczki terminie.

9) Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Klienta hipoteki w terminie przewidzianym w umowie kredytu/pożyczki.

10) Opłata za aneks nie jest pobierana w przypadku: podwyższenia kwoty kredytu/ pożyczki, zmiany waluty na walutę obcą, zmiany waluty Kredytu Hipotecznego Biznes.